

Merje Krinal
maakorralduse osakonna juhataja
Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Teie 02.01.2025 nr 7-21/25/8

Meie digitaallkirja kuupäev nr 3-1.63/
2025/15

**Nõusolek Taali metskond 66,
Taali metskond 124, Taali metskond 21,
Taali metskond 53 kinnisasjade osas**

Austatud Merje Krinal

Pöördusite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole kirjaga, milles teavitatakse, et Maa-ameti õigusjärglane Maa- ja Ruumiamet teostab Rail Baltica projektis raudteetrassiga kattuvate kinnisasjade omandamist raudtee põhiprojekti alusel. Kinnisasjade avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 25 lõike 1 kohaselt võib kinnisasja piire maakorraldusseaduses sätestatud korras muuta. Samuti võib avalikes huvides omandatava kinnisasja või selle osa KAHOS § 24 lõike 1 kohaselt vahetada kinnisasja omandajale kuuluva teise kinnisasja või selle osa vastu. Vahetada saab ühesuguse sihtotstarbega katastriüksusi ning vahetatavad kinnisasjad peavad paiknema samas turupiirkonnas.

Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas ja Tori vallas paiknevate omandatavate kinnisasjade omanikud on avaldanud soovi, saada lisaks tasu eest omandamise pakkumusele ka Rail Baltica raudtee trassile jäävate kinnisasjade osade vahetamise pakkumust, riigile kuuluvate kinnisasjade või nende osadega.

Arvestades omanike sooviavaldusi ning olles analüüsinud võimalikke vahetusmaade variante palutakse nõusolekut Pärnu maakonnas Tori vallas Taali metskond 66 (katastritunnus 80901:001:1022), Taali metskond 124 (katastritunnus 80801:001:0693) Taali metskond 21 (katastritunnus 80901:001:0858) ja Taali metskond 53 (katastritunnus 80901:001:0803) kinnisasjadest vahetuse ja maakorralduse ettepanekute esitamiseks Taotlusele on lisatud vahetusmaade skeemid. Kuna Taali metskond 124 kinnisasja võimalikul vahetusmaa osal asub vääriselupaik, tehti Taali metskond 124 kinnisasja osas muudatus ning uus skeem esitati RMK-le e-kirjaga 08.01.2025.

Veel teavitatakse, et Taali metskond 48 (katastritunnus 80901:001:0894) kinnisasjal loobutakse osaliselt ning Taali metskond 121 (katastritunnus 80801:001:0690) kinnisasjal loobutakse tervikuna varasemalt esitatud vahetusmaa ettepanekust.

Tutvunud asjaoludega, on RMK nõus Pärnu maakonnas Tori vallas Taali metskond 66 (katastritunnus 80901:001:1022, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2099, registriosa nr 7471850), Taali metskond 124 (katastritunnus 80801:001:0693, riigi kinnisvararegistri kood KV45214, registriosa nr 12312350), Taali metskond 21 (80901:001:0858, riigi kinnisvararegistri kood KV2101, registriosa nr 8093050) ja Taali metskond 53 (katastritunnus 80901:001:0803, riigi kinnisvararegistri kood KV9632, registriosa nr 7515650) kinnisasjadest vahetusmaade pakkumisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Eleri Laidma
5304 7558 eleri.laidma@rmk.ee